

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Социалистическая, д.4

(указать адрес многоквартирного дома)

« 30 » июня 20 23 г.

Приемочная комиссия (далее-комиссия), администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области распоряжение № 203-р от 30.06.2023 председательством:

Заместителя главы администрации, начальник отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области Крепков А.А.

(ФИО, должность)

Руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, комиссия

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Социалистическая, д.4

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения,
капитальный ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «ВАРЯГ»

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком:

№ 1677569 от 28.04.2023 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД, расположенных на территории Нижегородской области»

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 1677569 от 28.04.2023 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 4 252 050,33 (Четыре миллиона двести пятьдесят две тысячи пятьдесят) рублей 33 копейки в том числе: ремонт фасада - 1 443 385,80 руб. : ремонт крыши - 2 731 623,10 руб., ремонт системы электроснабжения - 77 041,43 руб

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД, расположенных на территории Нижегородской области»

(указать наименование организации)

10. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, г. Первомайск, ул. Социалистическая, д.4

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель технического заказчика

Крепков А. А. заместитель главы администрации, начальник отдела архитектуры капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа Первомайск Нижегородской области

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании распоряжения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области № 203-р от 07.07.2023

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Варяг»

(указать наименование организации)

Котлов Н.В. директор

Ф.И.О, должность

МП
действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Попов Д. А. ведущий инженер отдела капитального ремонта Юг управления реализации проектов КР МКД Нижегородская область

МП

Ф.И.О, должность

действует на основании Приказ № 343 от 21.12.2020 г.

Представитель управляющей компании

ООО ДУК «Первомайская»

(указать наименование организации)

Ирлянов А.А. зам. директора

МП

Ф.И.О, должность

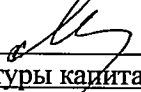
действует на основании _____

Депутат городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области

Макурин Е.К.

Представитель органа местного самоуправления:

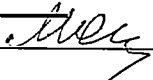

Аринкина В.В. экономист отдела коммунального и городского хозяйства
администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
МП Ф.И.О., должность
действует на основании распоряжения № 203-р от 07.07.2023


Милова Е.В. начальник сектора капитального строительства отдела
архитектуры капитального строительства и муниципального имущества администрации городского
округа город Первомайск Нижегородской

МП Ф.И.О., должность
действует на основании распоряжения № 203-р от 07.07.2023

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ
(согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

(указать наименование организации)
Собственник кв. № 4 по ул. Социалистическая, д.4 г. Первомайск, Нижегородская
область


Макеева Л.И.
МП Ф.И.О., должность

действует на основании Протокола собственников